

# URANUS İSTANBUL TOPKAPI

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

2025 Dönem Yılı

Çevresel performans, kaynak yönetimi ve karbon ayak izi değerlendirmesi

## 1. Yönetim Özeti

Uranus İstanbul Topkapı olarak, konaklama hizmetlerimizi sunarken doğal kaynakların bilinçli kullanımını ve çevresel etkimizin sistematik biçimde izlenmesini önceliklerimiz arasında görüyoruz. Bu rapor, tesisimizin 2025 dönem yılına ait enerji, su ve karbon emisyonu performansını; doluluk verileriyle ilişkilendirerek ortaya koymakta ve gelecek dönemlere yönelik iyileştirme alanlarını belirlemektedir.

2025 yılında tesisimizde toplam 111.394 geceleme gerçekleşmiş, bu süreçte 2.241.530 kWh elektrik, 168.541 m<sup>3</sup> doğalgaz ve 23.740 m<sup>3</sup> su tüketilmiştir. Bu tüketimler sonucunda tesisin tahmini toplam sera gazı emisyonu 1.351,55 ton CO<sub>2</sub>e olarak hesaplanmıştır.

| Temel Gösterge                   | Değer     | Birim                         |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Toplam geceleme                  | 111.394   | geceleme                      |
| Toplam misafir                   | 32.540    | kişi                          |
| Toplam elektrik tüketimi         | 2.241.530 | kWh                           |
| Toplam doğalgaz tüketimi         | 168.541   | m <sup>3</sup>                |
| Toplam su tüketimi               | 23.740    | m <sup>3</sup>                |
| Toplam karbon emisyonu (tahmini) | 1.351,55  | ton CO <sub>2</sub> e         |
| Geceleme başına karbon emisyonu  | 12,13     | kg CO <sub>2</sub> e/geceleme |

## 2. Sürdürülebilirlik Yaklaşımımız

Turizm sektöründe faaliyet gösteren bir konaklama tesisi olarak, çevresel sürdürülebilirliği hem operasyonel verimlilik hem de kurumsal sorumluluk açısından öncelikli bir alan olarak ele alıyoruz. Sürdürülebilirlik yaklaşımımız üç temel eksen üzerine kuruludur:

- **Enerji Yönetimi:** Elektrik ve doğalgaz tüketiminin izlenmesi, verimlilik fırsatlarının belirlenmesi ve kademeli olarak düşük karbonlu enerji kaynaklarına geçiş.
- **Su Yönetimi:** Su tüketiminin doluluk oranlarıyla ilişkilendirilerek takip edilmesi ve tasarruf sağlayıcı uygulamaların yaygınlaştırılması.
- **Karbon Ayak İzi İzlemesi:** Yıllık bazda sera gazı emisyonlarının hesaplanması, izlenmesi ve azaltım hedeflerinin oluşturulması.

*Bu raporda sunulan karbon ayak izi hesaplamalarının ayrıntılı metodolojisi, emisyon faktörleri ve kaynakça bilgileri, ayrıca hazırlanan "Karbon Ayak İzi Hesaplama Raporu 2025" belgesinde yer almaktadır.*

## 3. 2025 Yılı Faaliyet ve Emisyon Verileri

Aşağıdaki tabloda, 2025 yılına ait aylık elektrik, doğalgaz, su tüketimi, geceleme sayısı ve bu verilerden hesaplanan tahmini karbon emisyonu bir arada sunulmaktadır:

| Ay      | Elektrik (kWh) | Doğalgaz (m <sup>3</sup> ) | Su (m <sup>3</sup> ) | Geceleme | Emisyon (ton CO <sub>2</sub> e) |
|---------|----------------|----------------------------|----------------------|----------|---------------------------------|
| Ocak    | 153.627,00     | 22.215                     | 1.748                | 9.499    | 114,275                         |
| Şubat   | 135.017,00     | 22.550                     | 1.693                | 6.722    | 106,679                         |
| Mart    | 123.082,00     | 23.210                     | 1.097                | 3.820    | 102,227                         |
| Nisan   | 135.224,00     | 9.020                      | 1.096                | 9.206    | 78,929                          |
| Mayıs   | 170.615,00     | 11.928                     | 1.919                | 10.329   | 101,151                         |
| Haziran | 203.414,00     | 6.641                      | 1.989                | 8.634    | 105,028                         |

| Ay            | Elektrik (kWh)      | Doğalgaz (m³)  | Su (m³)       | Geceleme       | Emisyon (ton CO <sub>2</sub> e) |
|---------------|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|
| Temmuz        | 269.828,00          | 6.520          | 1.760         | 10.394         | 133,943                         |
| Ağustos       | 361.198,00          | 5.600          | 2.423         | 11.724         | 173,038                         |
| Eylül         | 219.900,00          | 2.390          | 2.245         | 11.746         | 103,948                         |
| Ekim          | 168.969,00          | 20.367         | 2.520         | 11.610         | 117,985                         |
| Kasım         | 145.156,00          | 18.500         | 2.689         | 8.950          | 103,833                         |
| Aralık        | 155.500,00          | 19.600         | 2.561         | 8.760          | 110,518                         |
| <b>TOPLAM</b> | <b>2.241.530,00</b> | <b>168.541</b> | <b>23.740</b> | <b>111.394</b> | <b>1.351,554</b>                |

## 4. Çevresel Performans Değerlendirmesi

### 4.1 Enerji Kullanımı

2025 yılında tesisimizin toplam elektrik tüketimi 2.241.530 kWh olmuştur. Yıl içindeki en yüksek elektrik tüketimi, doluluğun da en yüksek olduğu Ağustos ayında (361.198 kWh, 11.724 geceleme) gerçekleşmiştir; bu durum iklimlendirme yükünün yaz aylarında belirgin şekilde arttığını göstermektedir. Doğalgaz tüketimi ise mevsimsel bir örüntü izlemekte, ısıtma ihtiyacının yoğunlaştığı Ocak–Mart ve Ekim–Aralık aylarında en yüksek seviyelere ulaşmaktadır.

### 4.2 Su Tüketimi

2025 yılı toplam su tüketimi 23.740 m³ olarak gerçekleşmiş, geceleme başına 0,213 m³/geceleme düzeyinde bir yoğunluğa karşılık gelmiştir. Su tüketimi, genel olarak doluluk oranlarıyla paralel bir seyir izlemekte olup, en yüksek su tüketimi doluluğun yüksek olduğu Kasım ve Ekim aylarında gözlenmiştir.

### 4.3 Karbon Ayak İzi

Tesisin 2025 yılı toplam sera gazı emisyonu 1.351,55 ton CO<sub>2</sub>e olarak hesaplanmıştır. Bu emisyonların %73,3'i elektrik tüketiminden (Kapsam 2), %25,2'i doğalgaz tüketiminden (Kapsam 1) ve %1,5'i su temini/atıksu arıtımından (Kapsam 3) kaynaklanmaktadır. Elektrik tüketiminin baskın paya sahip olması, enerji verimliliği yatırımlarının ve yenilenebilir enerji kaynaklarına geçişin emisyon azaltımında en yüksek etkiyi sağlayacak alan olduğuna işaret etmektedir.

## 5. Doluluk ile Kaynak Tüketimi İlişkisi

Kaynak tüketiminin operasyonel yoğunlukla ilişkisini değerlendirmek amacıyla, geceleme başına düşen tüketim ve emisyon değerleri hesaplanmıştır:

| Gösterge                        | Değer        | Birim                         |
|---------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Geceleme başına elektrik        | <b>20,12</b> | kWh/geceleme                  |
| Geceleme başına doğalgaz        | <b>1,513</b> | m³/geceleme                   |
| Geceleme başına su              | <b>0,213</b> | m³/geceleme                   |
| Geceleme başına karbon emisyonu | <b>12,13</b> | kg CO <sub>2</sub> e/geceleme |
| Misafir başına karbon emisyonu  | <b>41,54</b> | kg CO <sub>2</sub> e/misafir  |

Bu yoğunluk göstergeleri, gelecek yıllarda doluluk oranı değişse dahi tesisin kaynak verimliliğindeki gerçek ilerlemeyi (veya gerilemeyi) izlemek için referans niteliği taşımaktadır.

## 6. İyileştirme Alanları ve Öneriler

2025 yılı verilerinin değerlendirilmesi sonucunda, aşağıdaki alanlarda iyileştirme fırsatları belirlenmiştir:

- **Enerji Verimliliği:** LED aydınlatmaya tam geçiş, akıllı oda otomasyonu (misafir odada değilken iklimlendirmenin otomatik kısılması) ve yüksek verimli HVAC ekipmanlarına yatırım yapılması, özellikle yaz aylarındaki elektrik tüketim zirvesinin azaltılmasına katkı sağlayabilir.
- **Yenilenebilir Enerji:** Çatı üstü güneş enerjisi sistemleri veya yeşil enerji sertifikalı (YEK-G) elektrik tedariki seçeneklerinin değerlendirilmesi, Kapsam 2 emisyonlarını önemli ölçüde azaltabilir.
- **Isıtma Sistemleri Optimizasyonu:** Kazan verimliliğinin düzenli bakımlarla korunması ve bina yalıtımının gözden geçirilmesi, kış aylarındaki doğalgaz tüketimini azaltabilir.
- **Su Tasarrufu:** Düşük debili armatürler, havlu/çarşaf değişiminde misafir tercihine dayalı uygulamalar ve sızıntı tespit sistemleri ile su tüketiminin azaltılması mümkündür.
- **İzleme ve Raporlama:** Aylık tüketim verilerinin dijital bir panoda (dashboard) düzenli olarak izlenmesi ve yıllık karbon ayak izi hesaplamasının sürekli hale getirilmesi, ilerlemenin ölçülebilir kılınmasını sağlar.
- **Kapsam 3 Genişletmesi:** İlerleyen dönemlerde tedarik zinciri, atık yönetimi ve misafir/personel ulaşımı gibi ek Kapsam 3 kaynaklarının da envantere dahil edilmesi önerilir.

## 7. Sonuç ve Taahhüt

Uranus İstanbul Topkapı, 2025 yılı performans verilerini şeffaf bir şekilde ortaya koyarak, sürdürülebilirlik yolculuğunda ölçülebilir bir başlangıç noktası oluşturmuştur. Tesisimiz, 1.351,55 ton CO<sub>2</sub>e olarak hesaplanan 2025 yılı karbon ayak izini bir temel (baz) yıl verisi olarak kabul etmekte ve önümüzdeki dönemlerde enerji verimliliği, su tasarrufu ve yenilenebilir enerji kullanımı alanlarında somut adımlar atmayı hedeflemektedir. Bu rapor, ilgili tüm paydaşlarla şeffaf bir iletişim kurma ve sürdürülebilir turizm ilkelerine bağlılığımızı sürdürme taahhüdümüzün bir yansımasıdır.

*Bu rapor, tesisten sağlanan tüketim verilerine dayanmaktadır ve bağımsız bir dış denetim/doğrulama sürecinden geçmemiştir. Kullanılan emisyon faktörleri ve hesaplama yöntemi için "Karbon Ayak İzi Hesaplama Raporu 2025" belgesine bakınız.*